



BOSCANA

RESIDENCE | PARQUE LELOIR

BOSCANA LELOIR →

CONECTÁ TU HOGAR CON LA NATURALEZA

Boscana Leloir está implantado en un lugar estratégico y exclusivo, en Parque Leloir, al Oeste de la Provincia de Buenos Aires.

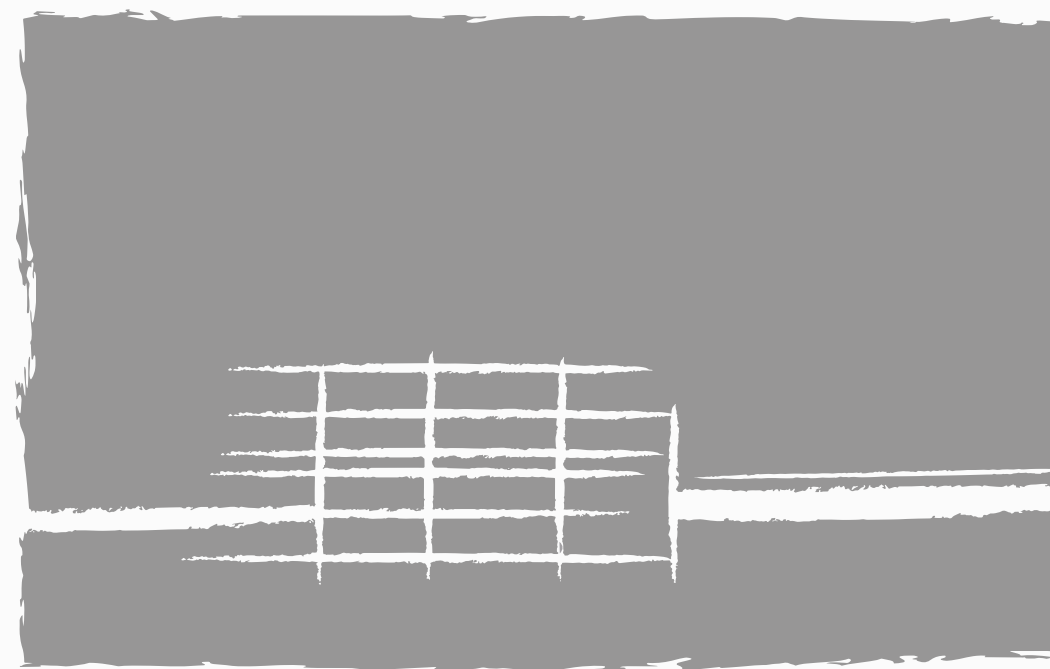
Desarrollamos departamentos amplios, con expansiones donde prevalece el relax y el comfort. Brindando calidad, comfort, seguridad con todos los servicios en tu casa.

Ubicado sobre la tranquila calle Payadores, en el corazón de los bosques de Parque Leloir, BOSCANA es un proyecto residencial único, diseñado para quienes buscan calidad de vida, confort y una conexión directa con la naturaleza, sin resignar cercanía y accesabilidad con la ciudad.

Proyecto Pacífica | Dirección de obra
Habitat Urbano Arquitectos







PACÍFICA

EZEQUIEL GIL & ALEXIS PLAGHOS
A R Q U I T E C T O S

Pacífica Arquitectura es una firma internacional de arquitectura y diseño de lujo, con más de 180 proyectos en desarrollo en países como Argentina, Uruguay, Paraguay, Costa Rica, Estados Unidos, España, entre otros. Nos destacamos por un enfoque único que combina lujo y un profundo respeto por la naturaleza.



INTRODUCCIÓN →

UN DESARROLLO RESIDENCIAL EXCLUSIVO

Su arquitectura contemporánea y su diseño interior dialogan con el paisaje para ofrecer una experiencia de vivienda sofisticada y funcional.

UBICACIÓN →

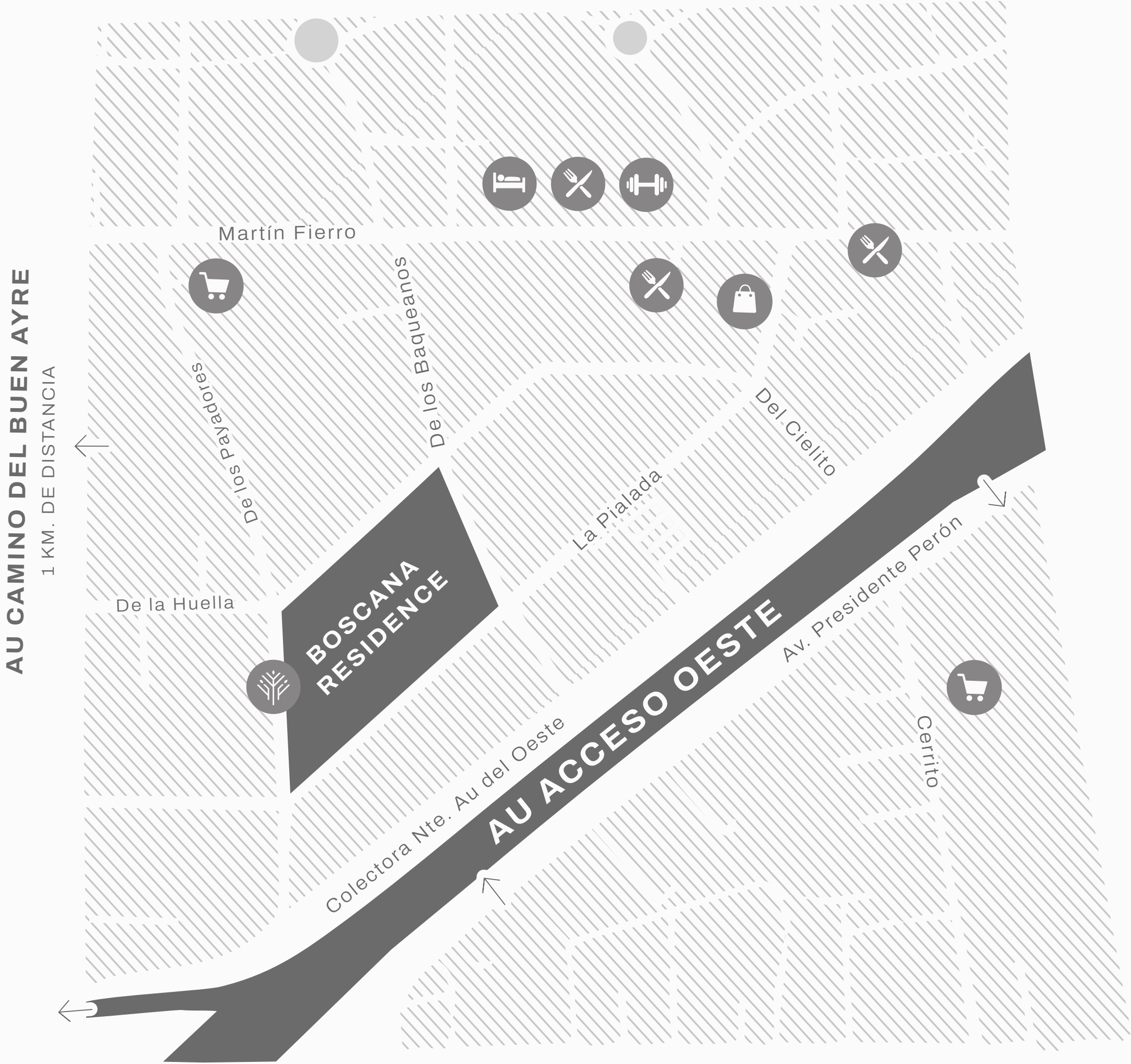
DESCUBRÍ PARQUE LELOIR

A pocos metros del Acceso Oeste y el Camino del Buen Ayre, BOSCANA combina una ubicación estratégica con un entorno verde inigualable.

 DE LOS PAYADORES 2106 Y 2138

CERCANÍA →

- | | |
|--|---|
|  LELOIR PLAZA |  LE BLÉ CAFÉ |
|  KANSAS GRILL |  SUSHICLUB |
|  JUMBO |  MAKRO |
|  HOTEL HILTON |  SPORTCLUB |





CARACTERÍSTICAS →

AMENITIES EXCLUSIVOS

Los amenities responden a un concepto integral de bienestar, confort exclusivo y disfrute que acompaña una vida plena.



DISFRUTÁ DE

PISCINA CLIMATIZADA

GIMNASIO COMPLETO

SUM + COWORK

JUNTO A:

- Laundry & lavadero de autos
- Spas con circuito de aguas
- Seguridad 24 hs
- Cavas privadas
- Cine privado
- Cocheras en subsuelo
- Sala de masajes
- Sauna
- Vestuario



AMENITIES →

PISCINA EXTERIOR



AMENITIES →

PLAYROOM



AMENITIES →

WELLNESS





AMENITIES →

COWORK
+ SUM





AMENITIES →

GIMNASIO



UNIDADES →

DISEÑADAS PARA VIVIR DISTINTO

Cada unidad está pensada para familias consolidadas y jóvenes con independencia económica que valoran el diseño, la privacidad y el entorno natural.

DEPARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES (55M²)

DEPARTAMENTOS DE 3 AMBIENTES (90M²)

CASAS PRIVADAS (180M²)

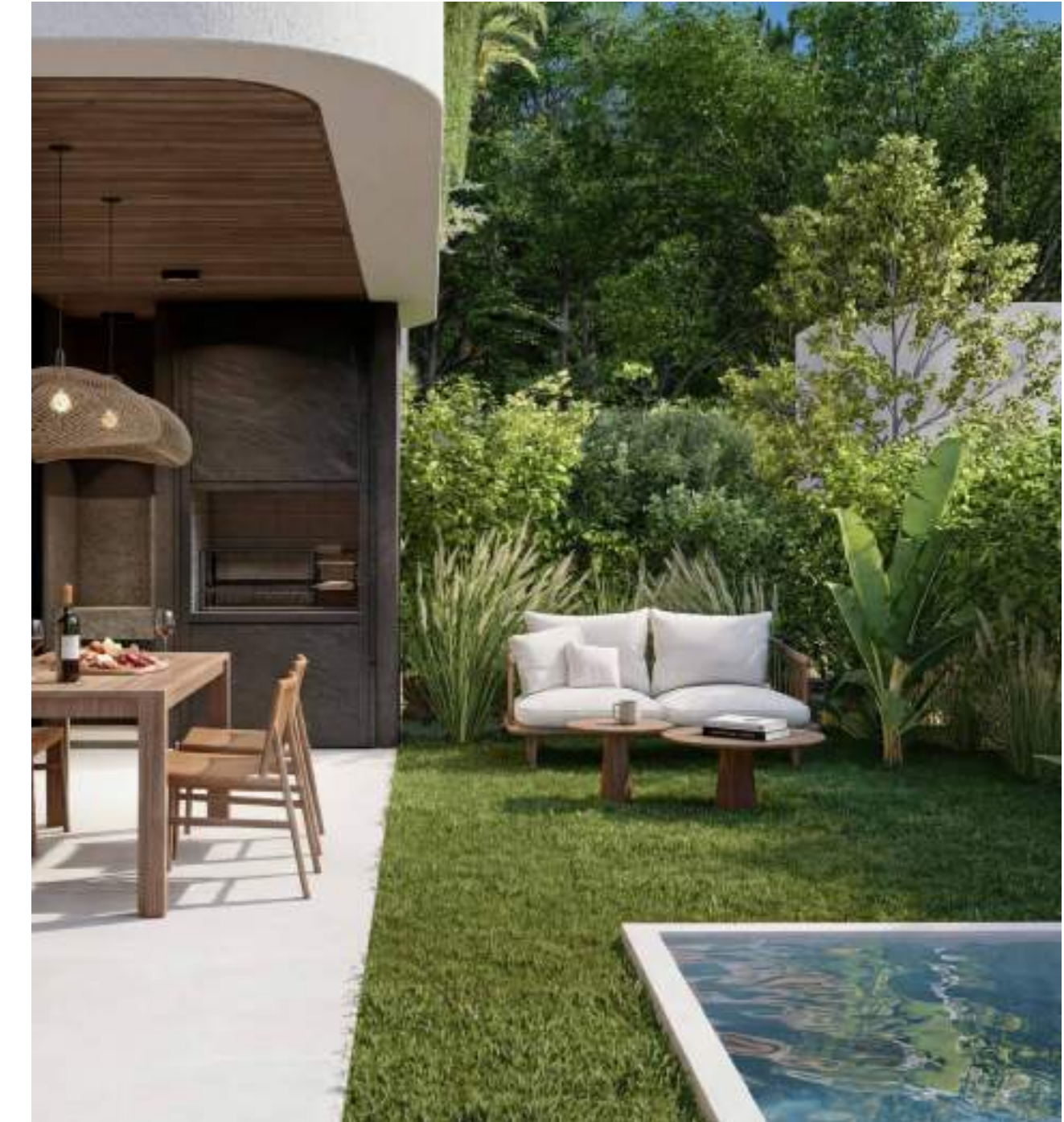
UNIDADES →



Unidades de tres ambientes con terraza privada



Unidades tres ambientes con parque



Casas privadas

Los departamentos de niveles altos ofrecen terrazas privadas que funcionan como verdaderas estancias a cielo abierto. En paralelo, las casas privadas cuentan con acceso vehicular propio, y piletas privadas, además de expansiones que miran al corazón verde del complejo.

UNIDADES EN →
PRIMER PISO

3 AMBIENTES
CON PARQUE



CASAS →
PRIVADAS



UNIDADES EN →
SEGUNDO PISO

3 Y 4 AMBIENTES CON
TERRAZA PRIVADA



UNIDADES EN →
SEGUNDO PISO

3 Y 4 AMBIENTES CON
TERRAZA PRIVADA



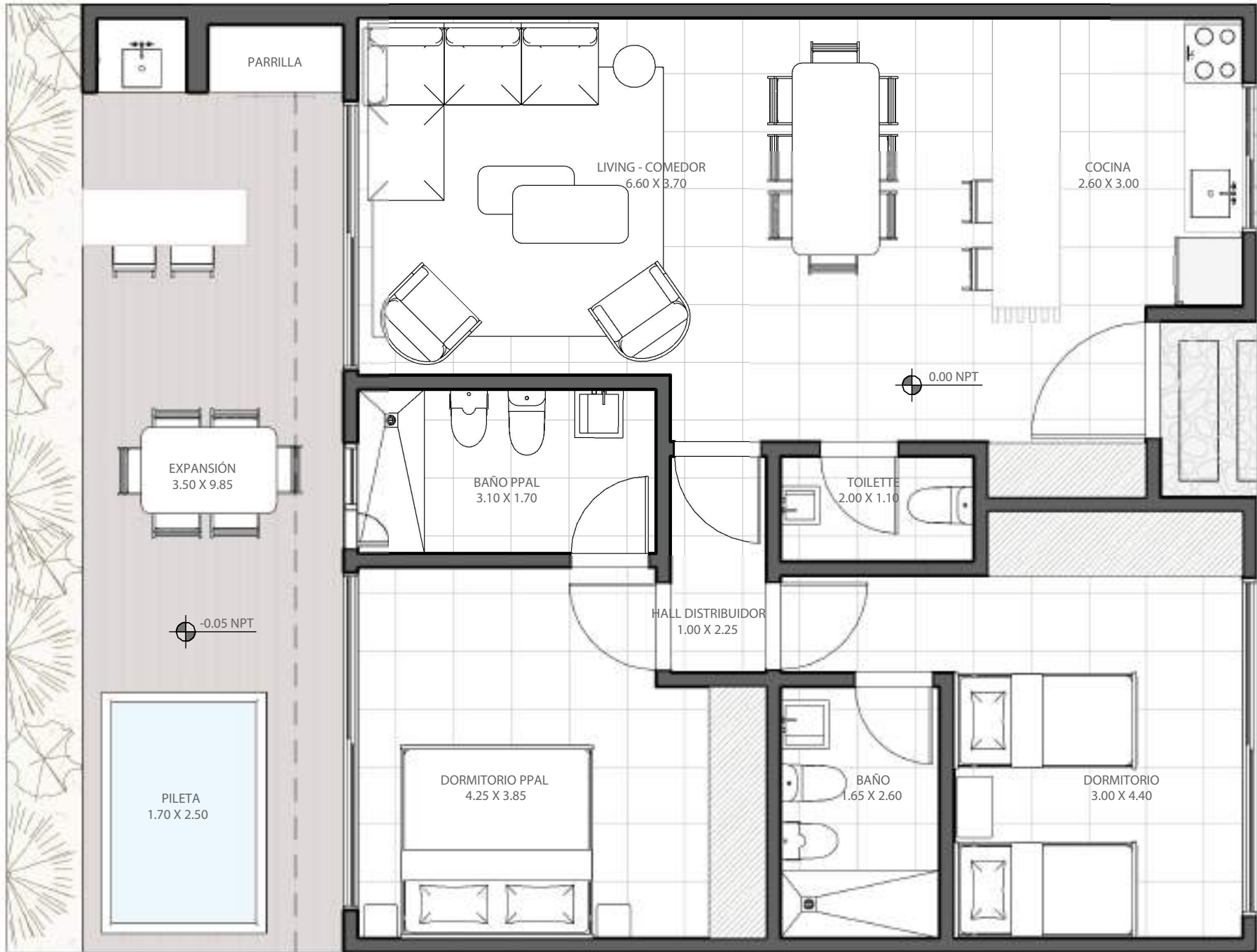
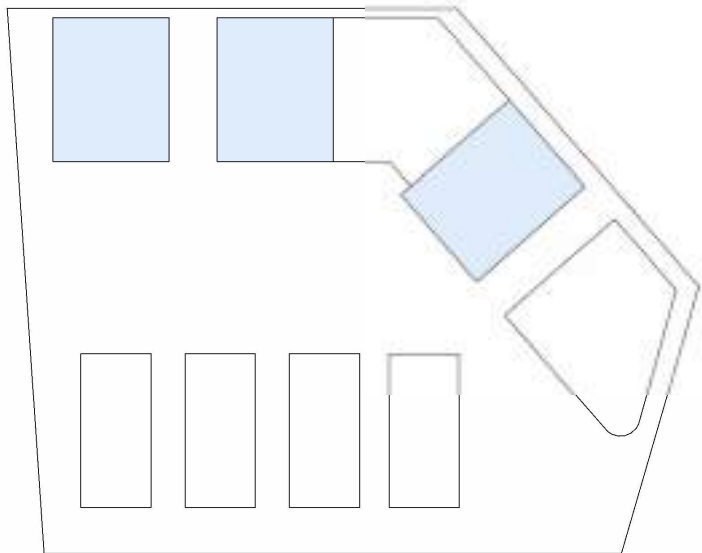
UNIDADES EN →
PLANTA BAJA

3 AMBIENTES
CON PARQUE

UNIDAD 01 | 02 | 04

- 2 Dormitorios en suite
 - Living, Cocina y Comedor
 - Toilete
- Parrilla y Parque
 - Pileta y Jacuzzi (opcional)

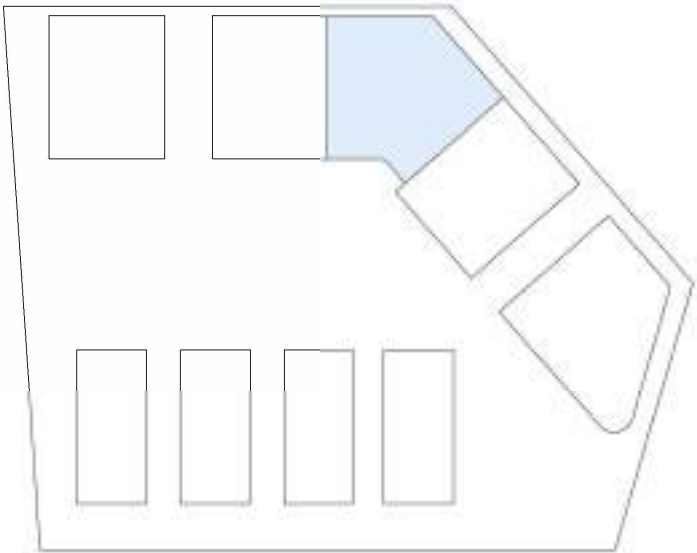
SUPERFICIE TOTAL 137M²	
SUPERFICIE CUBIERTA	92,50M²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	16M²
SUPERFICIE PARQUE	28,50M²



UNIDAD 03

- 2 Dormitorios en suite
 - Living, Cocina y Comedor
 - Toilete
- Parrilla y Parque
 - Pileta y Jacuzzi (opcional)

SUPERFICIE TOTAL 186M²	
SUPERFICIE CUBIERTA	107,50M²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	17M²
SUPERFICIE PARQUE	61,50M²

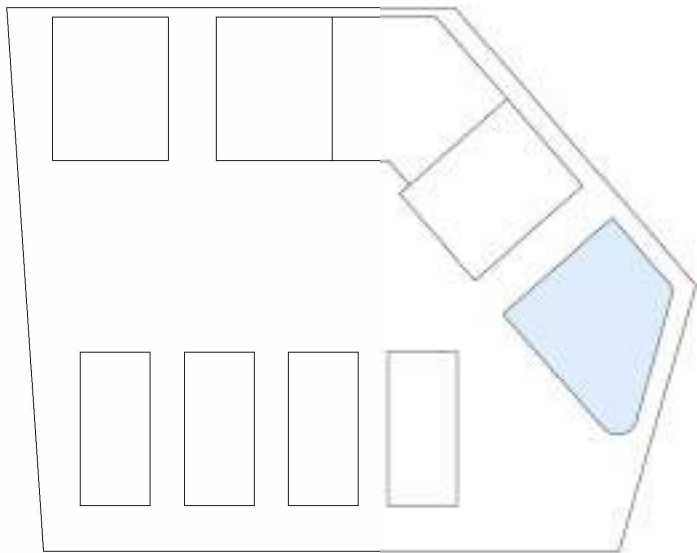


UNIDAD 05

- 2 Dormitorios en suite
 - Living, Cocina y Comedor
 - Toilete
- Parrilla y Parque
 - Pileta y Jacuzzi (opcional)

SUPERFICIE TOTAL 202M²

SUPERFICIE CUBIERTA	90M ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	24M ²
SUPERFICIE PARQUE	88M ²



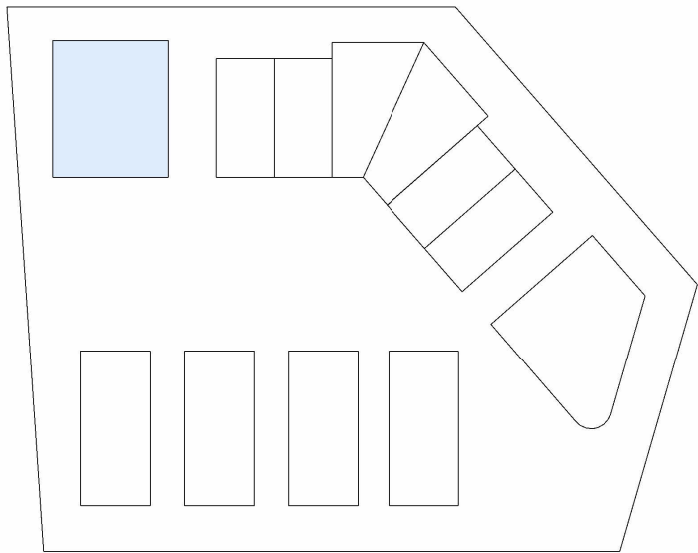
UNIDAD 06

- 2 Dormitorios en suite
- Living, Cocina y Comedor
- Toilete

SUPERFICIE TOTAL 111M²

SUPERFICIE CUBIERTA 88M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA 23M²



UNIDADES EN →
PRIMER PISO

2 AMBIENTES
INTEGRADO

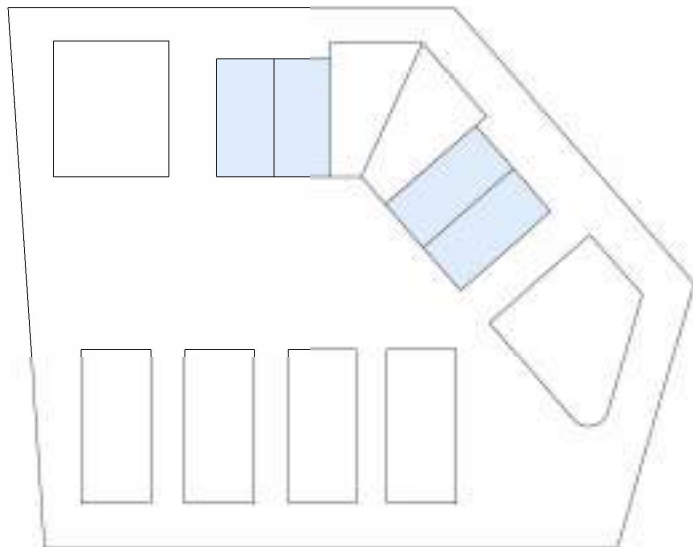
UNIDAD 07 | 08 | 11 | 12

- 1 Dormitorio en suite
- Living, Cocina y Comedor

SUPERFICIE TOTAL 47,50M²

SUPERFICIE CUBIERTA 42,50M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA 5M²



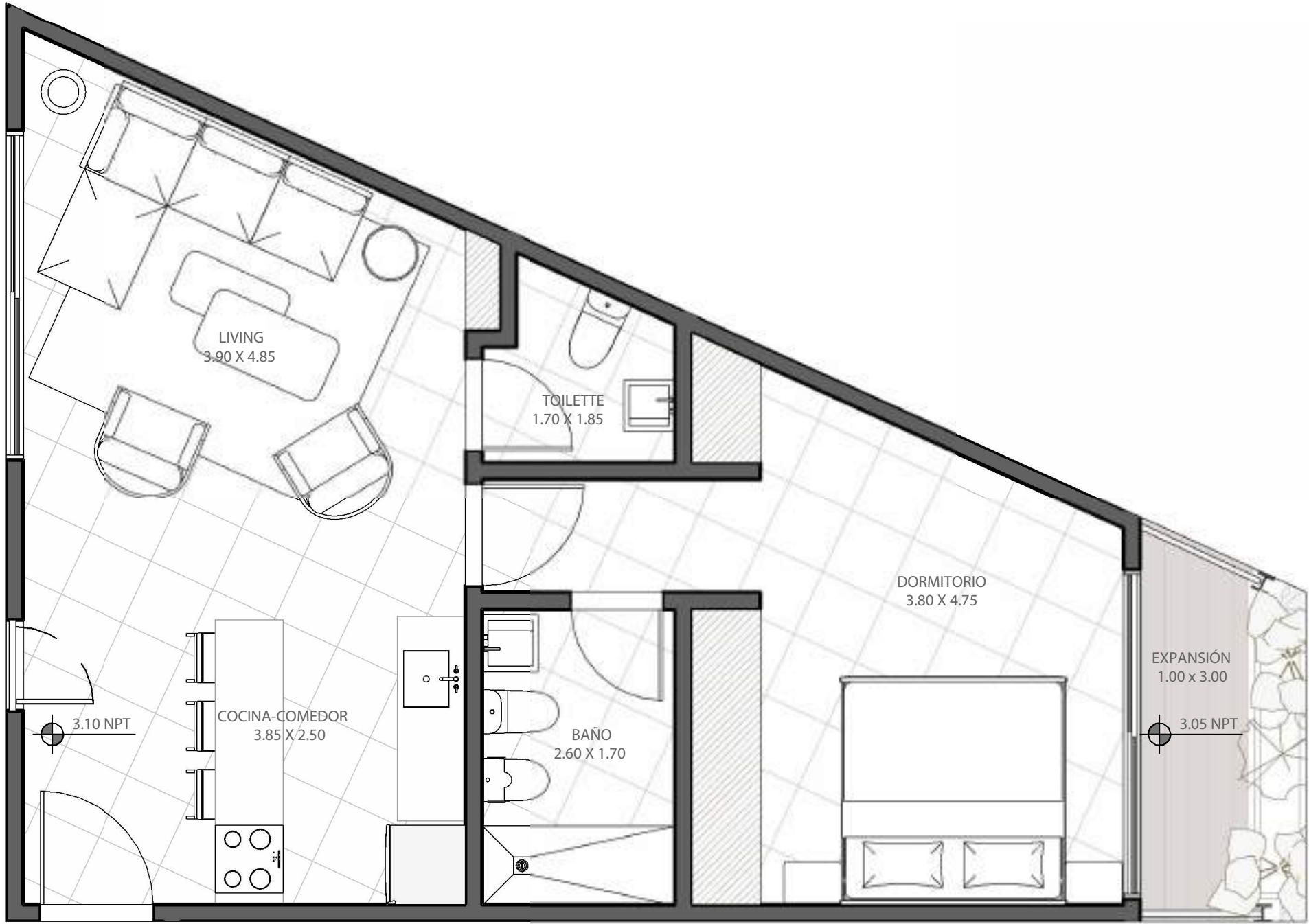
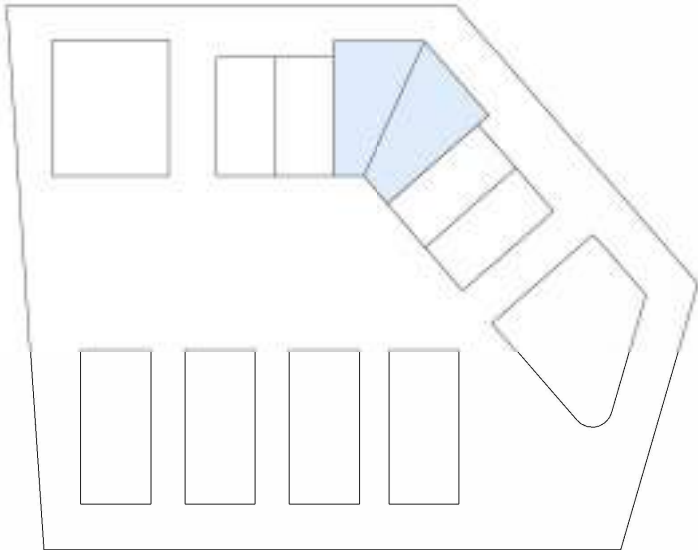
UNIDADES EN →
PRIMER PISO

2 AMBIENTES

UNIDAD 09 | 10

- 1 Dormitorio en suite
- Living, Cocina y Comedor
- Toilete

SUPERFICIE TOTAL	59M ²
SUPERFICIE CUBIERTA	55M ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	4M ²



UNIDADES EN →
PRIMER PISO

3 AMBIENTES

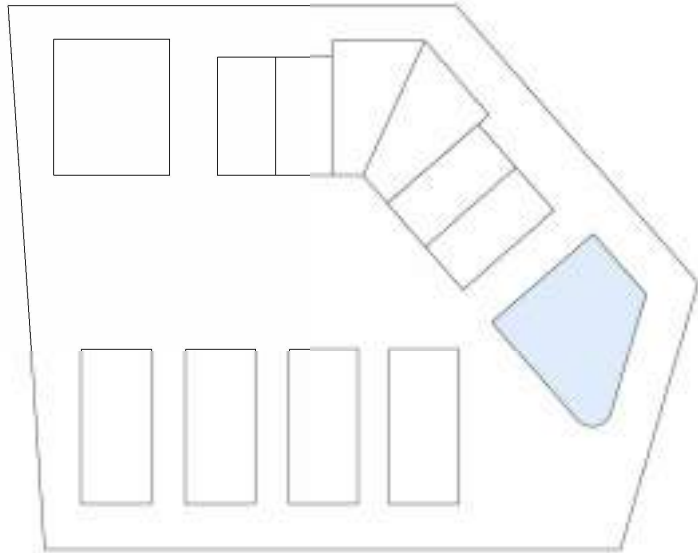
UNIDAD 13

- 2 Dormitorios en suite
- Living, Cocina y Comedor
- Toilete

SUPERFICIE TOTAL 113M²

SUPERFICIE CUBIERTA 91M²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA 22M²



UNIDADES EN →
SEGUNDO PISO

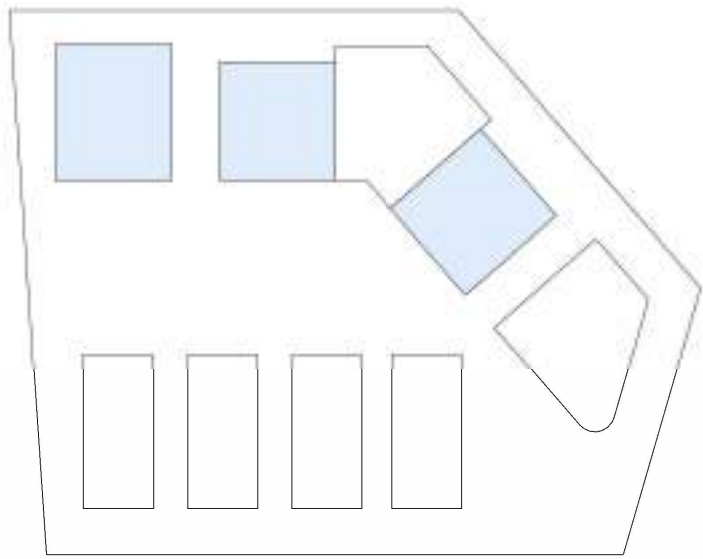
3 AMBIENTES CON
TERRAZA PRIVADA

UNIDAD 14 | 15 | 17

- 2 Dormitorios en suite
 - Living, Cocina y Comedor
 - Toilete
 - Lavadero
- Terraza y Quincho
 - Pileta y Jacuzzi (opcional)

SUPERFICIE TOTAL 223M²

SUPERFICIE CUBIERTA	101M²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	23M²
SUPERFICIE TERRAZA	99M²



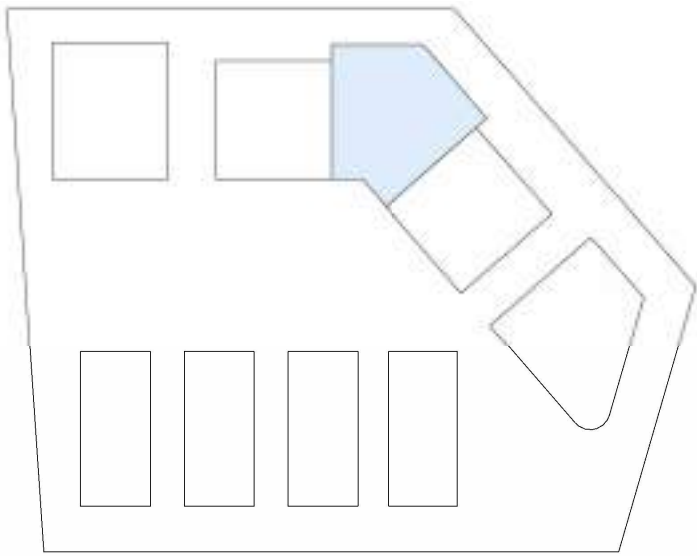
UNIDADES EN →
SEGUNDO PISO

UNIDAD 16

- 2 Dormitorios con baño
 - Living, Cocina y Comedor
 - Toilete
 - Lavadero
- 1 Suite principal
 - Terraza y Quincho
 - Pileta y Jacuzzi (opcional)

SUPERFICIE TOTAL 243,50M²

SUPERFICIE CUBIERTA	126M²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	9,50M²
SUPERFICIE TERRAZA	108M²



4 AMBIENTES CON
TERRAZA PRIVADA

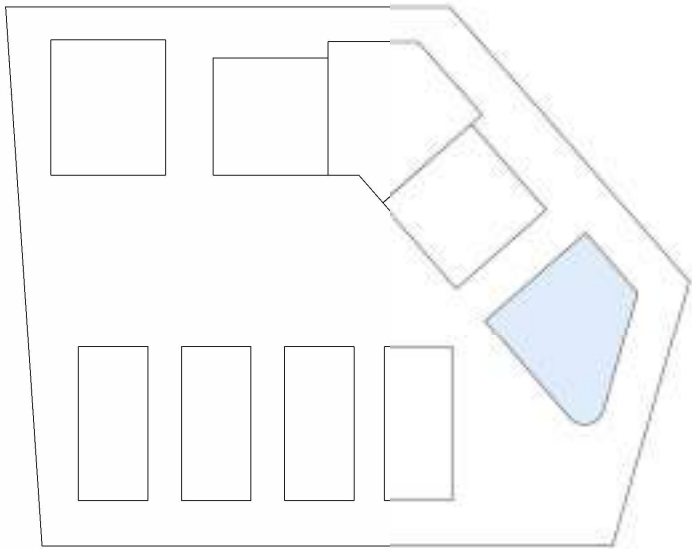


UNIDADES EN →
SEGUNDO PISO

UNIDAD 18

- 2 Dormitorios en suite
 - Living, Cocina y Comedor
 - Toilete
 - Lavadero
- 1 Suite principal
 - Terraza y Quincho
 - Pileta y Jacuzzi (opcional)

SUPERFICIE TOTAL 227M²	
SUPERFICIE CUBIERTA	104M²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	22M²
SUPERFICIE TERRAZA	101M²



3 AMBIENTES CON
TERRAZA PRIVADA



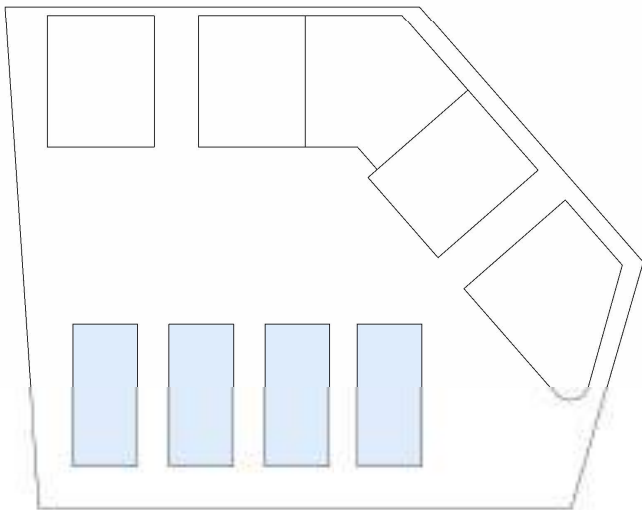
CASAS 19 | 20 | 21 | 22

- 3 Dormitorios en suite
 - Living, Cocina y Comedor
 - Toilete
- Parque y Parrilla
 - Pileta
 - Lavadero

SUPERFICIE TOTAL PROPIA

335M²

	PLANTA BAJA	PRIMER PISO	SEGUNDO PISO
SUPERFICIE CUBIERTA	58M ²	80M ²	22M ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	33M ²	9M ²	0M ²
SUPERFICIE PARQUE	68M ²	0M ²	0M ²
SUPERFICIE TERRAZA	0M ²	0M ²	65M ²





PROYECTO BOSCANIA →

VIVIR EN BARRIO, SENTIRSE EN CASA.

Parque Leloir ofrece identidad propia: lenguaje orgánico con una experiencia de barrio donde edificios y casas conviven de manera natural.

BOSCANA

RESIDENCE | PARQUE LELOIR

PROYECTO



DIRECCIÓN DE OBRA
HABITAT URBANO
ARQUITECTOS

☎ T +54 9 11 3703 1106

Desarrolla DOFI 'LOIR SA

✉ info@boscana.com.ar



*Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto / Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad / El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento / Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados